ACTA DE COMITÉ No.8

CONTRATO No:	**LP-SPM-012-2022**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES AP S.A.S, representado legalmente por SERGIO ANDRES ACERO ALVAREZ identificado con C.C. No. 71.696.543 de Medellín.
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"
VALOR:	NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($9.691.701.283,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE INICIO:	22 SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	30 DE ENERO 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los treinta (30) días del mes de enero del año 2023, y estando suspendido el Contrato de Obra identificado en el encabezado de la presente Acta, se reunieron: El apoyo a la supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Municipal Ingeniero **VICTOR HERNANDEZ NOVOA**, el Interventor de la Obra **CONSULTORES DONOVAN S.A.S** en representación de este asiste el Director de Interventoría el ingeniero Iván Alviz y el Contratista **CONSTRUCCIONES AP S.A.S** y en representación de este, el Ing. Efraín Gómez quien funge como Director de obra, con el propósito de adelantar el Comité **No.8** del contrato de obra LP-SPM-012-2022, tal como se presenta a continuación:

TEMAS A TRATAR

1. Presentación de participantes.
2. Revisión de compromisos anteriores
3. Revisión de las causas que dieron origen a la suspensión No.1
4. Compromisos.

DESARROLLO

1. PRESENTACION DE PARTICIPANTES.

Lista de participantes en el Comité Nº8 el día de hoy 30 de enero de 2023.

- Director de interventoría, Iván Alviz González.
- Residente de interventoría, Jesús Tafur Acosta.
- Director de obras, Efraín Gómez
- Residente de obra, Santiago Sánchez.
- Secretaria de Interventoría, Mónica M. Severiche Núñez

2. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha compromiso	Cumplimiento
Entrega de balance de obra	Contratista/interventoría	22 de diciembre de 2022	**(si cumple)**
Solicitud oficial suspensión del contrato	Contratista	23 de diciembre de 2022	**(si cumple)**
Aval de suspensión	Interventoría	26 de diciembre de 2022	**(si cumple)**

3. AVANCE DE OBRA

3.1 avance físico

El porcentaje de avance del contrato es de 9.03 %.

4. DESARROLLO DEL COMITÉ.

Conforme a los compromisos adquiridos por el contratista de obra e interventoría, se proyectó el balance No. 1 del contrato, el cual fue debidamente avalado por la firma interventora y, en el cual se reflejan mayores y menores cantidades a las inicialmente presupuestadas.

En términos generales, se realizó trazado y replanteo de la topografía inicial del proyecto, de manera conjunta entre las comisiones del contratista de obra e interventoría, donde se evidenció que existen tramos en los que se debe hacer sobre excavaciones para llegar a la cota de diseño, lo anterior con el propósito de remplazar capas de material en su gran

mayoría "bancos de arena" que podrían llegar a afectar la estabilidad de la obra, lo cual tiene influencia directa sobre el capítulo **1 PRELIMINARES** en los ítem 1.1, 1.2, 1.4 y el capítulo **2 SUBRASANTE Y SUBBASE** en ítem 2.2 del presupuesto.

Se evidencia una mayor cantidad en la actividad preliminar del ítem 1.3 demolición de estructuras, mediante un trabajo de campo se realizaron mediciones de dichas estructuras arrojando una cantidad mayor a la presupuestada inicialmente.

Una vez revisado y analizado los estudios correspondientes al diseño de la estructura de la placa huella, se tiene:

En lo concerniente a la actividad **Acero de refuerzo Fy" 420 Mpa**, estipulada en los siguientes ítems, 3.5, 5.10 del presupuesto, una vez revisadas las memorias de cálculo y planos, se cuantifica una menor cantidad de acero a lo planteado inicialmente, basados en el lineamiento estipulado por el INVIAS, y sin afectar la estabilidad de la estructura, como bien lo certifica la interventoría.

Con base en las particularidades anteriormente mencionadas, se realizó el BALANCE DE OBRAS No. 1, contemplando las variaciones de las cantidades que se han justificado, sin afectarse el valor inicial del contrato.

No obstante lo expuesto, es claro que, las obras se suspendieron desde el 29 de diciembre de 2022 en razón a temas particulares de carácter técnico que requieren ser revisados con responsabilidad, pues de ello depende la continuidad de otras actividades.

De manera particular, en cuanto al tema de la "*TUBERIA DEL ACUEDUCTO VEREDAL EN MAL ESTADO",*

desde la secretaría de infraestructura nos permitimos indicar que, ya colocamos en conocimiento del consultor del proyecto tal situación y una vez se tenga a disposición su concepto se socializará ,

En cuanto a "*POSTES SOBRE LA VÍA",* las comisiones topográficas de obra e interventoría de manera conjunta replantearon el eje de la vía sobre los tramos donde ocurre dicha problemática, concluyendo que al desplazar el eje de la vía lateralmente no se afecta sustancialmente el diseño de la placa huella ni las condiciones de servicio, se anexa diagrama y aprobación por parte de interventoría.

No obstante, en cuanto a la "

MODIFICACIÓN DEL DISEÑO GEOMETRICO KM 2+730 al KM 3+160 Y CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO", instamos al contratista de obra para que, coloque a disposición de la firma interventora todos y cada uno de los soportes técnicos que sustentan esta propuesta de modificación, de tal manera que, ésta emita su concepto y, con base a ello se de traslado al consultor, puesto que se requiere su pronunciamiento para la toma de deciones.

De acuerdo a lo discutido anteriormente es procedente reiniciar el contrato de obras, teniendo en cuenta que parcialmente se han superado las condiciones que generaron la suspensión N°1, lo que permite se continúe con la ejecución de algunas obras, considerando en que se logró dar solución técnica al asunto en particular de los postes localizados dentro del trazado de la vía.

En este orden de ideas, si bien se ha planteado una solución a las situaciones inherentes a los postes de energía, no es menos cierto que, persisten otras que, requieren documentación técnica que justifique los ajustes planteados para que puedan ser evaluados por la firma interventora y revisados por el consultor del proyecto para la toma de decisiones. En este sentido, proponemos que, se de un compás de espera para el reinicio de las obras con el balance de obras No. 1, de tal manera que, se busque avanzar en la solución de las otras situaciones que a la fecha siguen sustentando la suspensión de obras, bajo la consigna que, si en un término promedio de un mes, no se logre avanzar en ello, se reinicien los trabajos bajo la ejecución del balance de obras No. 1 que, no se encuentra supeditadas a las causas de suspensión y que, somos consciente representan una ruta critica en la programación de obras.

COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha compromiso
Seguimiento al pronunciamiento del consultor sobre la red de acueducto y su estado.	SIM	20 febrero 2023
Propuesta modificación del diseño geométrico y construcción del cárcamo para remitirla al consultor.	Obra	20 de febrero 2023
Entrega de reprogramación de obras según balance de obras No. 1 para reinicio No. 1.	Obra	20 de febrero 2023
Seguimiento, revisión y aval de los soportes entregados por el contratista en lo que concierne a la modificación del diseño y seguimiento al reinicio.	Interventoría	20 de febrero 2023

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 30 días del mes de enero de 2023.

ASISTENTES

PARTICIPANTE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
ING. VICTOR HERNANDEZ NOVOA	ENTIDAD	APOYO A LA SUPERVISION	
ING. JESUS TAFUR ACOSTA	CONSULTORES DONOVAN S.A.S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

ACTA DE COMITE
Contrato No: LP-SPM-012-2022
Fecha: 30 de enero de 2023

ING. IVAN ALVIZ GONZALEZ	CONSULTORES DONOVAN S.A.S	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
ING. SANTIAGO SANCHEZ	CONSTRUCCIONES AP S.A.S	RESIDENTE DE OBRA	
ING. EFRAIN GOMEZ	CONSTRUCCIONES AP S.A.S	DIRECTOR DE OBRAS	

Proyectó: Ing. Víctor Manuel Hernández – Contratista SIM

ACTA DE COMITÉ No.9

CONTRATO No:	**LP-SPM-012-2022**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES AP S.A.S, representado legalmente por SERGIO ANDRES ACERO ALVAREZ identificado con C.C. No. 71.696.543 de Medellín.
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"
VALOR:	NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($9.691.701.283,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE INICIO:	22 SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	20 DE FEBRERO 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los veinte (20) días del mes de febrero del año 2023, y estando suspendido el Contrato de Obra identificado en el encabezado de la presente Acta, se reunieron: el apoyo a la supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Municipal Ingeniero **VICTOR HERNANDEZ**, el Interventor de la Obra **CONSULTORES DONOVAN S.A.S** en representación de este asiste el Director de Interventoría el ingeniero Iván Alviz y el Contratista **CONSTRUCCIONES AP S.A.S** y en representación de este, el Ing. Efraín Gómez quien funge como Director de obra, con el propósito de adelantar el Comité **No.9** del contrato de obra LP-SPM-012-2022, tal como se presenta a continuación:

TEMAS A TRATAR

1. Presentación de participantes.
2. Revisión de compromisos anteriores
3. Avance de Obra.
4. Desarrollo del Comité (Temas Varios).
5. Compromisos.

DESARROLLO

1. PRESENTACION DE PARTICIPANTES.

Lista de participantes en el Comité Nº9 el día de hoy 20 de febrero de 2023.

- Director de interventoría, Iván Alviz Gonzalez.
- Residente de interventoría, Jesús Tafur Acosta.
- Director de obras, Efraín Gómez
- Residente de obra, Santiago Sánchez.

2. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES

Descripción del Compromiso	Responsable	Cumplimiento
Seguimiento al pronunciamiento del consultor sobre la red de acueducto y su estado.	SIM	A espera de pronunciamiento
Propuesta modificación del diseño geométrico y construcción del cárcamo para remitirla al consultor.	Obra	No entregado
Entrega de reprogramación de obras.	Obra	Entregado
Seguimiento, revisión y aval de los soportes entregados por el contratista en lo que concierne a la modificación del diseño y seguimiento al reinicio.	Interventoría	El cumplimiento depende de la entrega por parte del contratista

3. AVANCE DE OBRA

3.1 avance físico

El porcentaje de avance del contrato es de 9.03 %

3.2 Avance en tiempo

A la fecha del presente comité de obra han transcurrido 97 días de ejecución, lo que equivale a un 53.88% del total del plazo contractual establecido el cual es 180 días.

4. DESARROLLO DEL COMITÉ.

El presente comité tiene como finalidad realizar seguimiento a los compromisos obtenidos en el comité de obras N°8, al respecto se tiene:

- TUBERIA DEL ACUEDUCTO VEREDAL EN MAL ESTADO:

Desde la Secretaría de infraestructura se realiza seguimiento al pronunciamiento por parte consultor.

- MODIFICACIÓN DEL DISEÑO GEOMETRICO KM 2+730 al KM 3+160 Y CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO:

El contratista manifiesta que se está en proceso de digitación de la información y datos de campo realizados por topografía, de tal manera que pueda implantar el cárcamo propuesto en los planos de la vía en el punto más bajo donde confluyan la escorrentía, de igual manera la entrega del perfil longitudinal confrontando el diseño inicial y el propuesto por el contratista para la posterior evaluación y aprobación por parte de la interventoría.

- REINCIO DE OBRAS:

Al respecto el contratista de obra remitió a la interventoría reprogramación de obras para su revisión.

El contratista manifiesta que se en proceso de reactivación de los profesionales y el personal operativo, en materia de afiliación, exámenes de ingreso, inducciones, legalización de contratos entre otros, por la tanto a la fecha del presente comité no se cuenta con el equipo operativo mínimo requerido para iniciar las actividades.

Por otra parte, a raíz de la suspensión la maquinaria amarilla salió del área de trabajo, por lo tanto, nos encontramos en el proceso y coordinación de la logística para el traslado del equipo desde los lugares en los que se encuentran al sitio de obra.

COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha compromiso
Seguimiento pronunciamiento del consultor con respecto a la red del acueducto.	SIM	01 marzo 2023
Propuesta modificación del diseño geométrico y construcción del cárcamo para remitirla al consultor.	Obra	01 marzo 2023
Disposición de maquinaria	Obra	01 marzo 2023
Seguimiento, revisión y aval de los soportes entregados por el contratista en lo que concierne a la modificación del diseño y seguimiento al reinicio.	Obra / Interventoría	01 marzo 2023

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 20 días del mes de febrero de 2023.

ASISTENTES

PARTICIPANTE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
ING. VICTOR HERNANDEZ NOVOA	ENTIDAD	APOYO A LA SUPERVISION	
ING. JESUS TAFUR ACOSTA	CONSULTORES DONOVAN S.A.S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. IVAN ALVIZ GONZALEZ	CONSULTORES DONOVAN S.A.S	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
ING. SANTIAGO SANCHEZ	CONSTRUCCIONES AP S.A.S	RESIDENTE DE OBRA	
ING. EFRAIN GOMEZ	CONSTRUCCIONES AP S.A.S	DIRECTOR DE OBRAS	